

Số: /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện biện pháp buộc phá dỡ công trình,
phần công trình xây dựng vi phạm (lần 3)**

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng lập ngày 05/01/2019 và Biên bản xác minh làm rõ tình tiết vụ việc vi phạm trật tự xây dựng do Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng lập ngày 24/7/2019 tại tổ 11, nay là tổ 5 phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng; Căn cứ biên bản kiểm tra khối lượng công trình vi phạm ngày 08/6/2023 của UBND phường Sông Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-CCXP ngày 07/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-CCXP ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐC ngày 09/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về đình chỉ Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-GQCC ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng;

Theo đề xuất của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tại Tờ trình số 08/TTr-ĐQLTTĐT ngày 21 tháng 02 năm 2025.

Cá nhân vi phạm có tên sau đây:

Họ và tên: Lưu Mạnh Hải, là chủ đầu tư xây dựng. Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/12/1962. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ 5 phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Số CMND: 080568160; Nơi cấp: Công An Cao Bằng; Ngày cấp: 06/10/2008.

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

- Quy mô xây dựng tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính: Dựng 04 trụ bê tông cốt thép cao khoảng 2,5m so với cốt nền tự nhiên và 01 bể phốt xây bằng gạch vữa xi măng cát với kích thước 2,0m x 1,0m x 1,0m, khung sàn bằng sắt hộp có kích thước: 4,5m x 10,5m cao 0,5m so với cốt nền tự nhiên.

- Quy mô công trình theo biên bản kiểm tra khối lượng công trình vi phạm: Nhà khung sắt mái lợp tôn có kích thước 4,5m x 14,1m. Sân và hàng rào, mái hiên có kích thước 5,3m x 5,4m.

Địa chỉ xây dựng: Tổ 5, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Không thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định số 2501/QĐ-CCXP ngày 07 tháng 8 năm 2019; Quyết định số 2267/QĐ-CCXP ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả mà ông Lưu Mạnh Hải không xuất trình cơ quan có thẩm quyền giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp, không tự phá dỡ công trình vi phạm.

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Tôi, Hoàng Hùng Vĩ, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Thông báo đến ông Lưu Mạnh Hải phải thực hiện biện pháp buộc phá dỡ toàn bộ công trình công trình xây dựng vi phạm trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo (tính theo dấu bưu điện) hoặc từ ngày có biên bản bàn giao thông báo.

Hết thời hạn này mà ông Lưu Mạnh Hải không thực hiện thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ. **Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng dự kiến sẽ tổ chức cưỡng chế trong tháng 3 năm 2025.**

Gửi cho Ủy ban nhân dân Phường Sông Bằng để tổ chức thực hiện theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại công trình vi phạm để cá nhân vi phạm biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND Thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Cá nhân vi phạm (để t/h);
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- UBND phường Sông Bằng;
- Tổ trưởng tổ 5 phường Sông Bằng;
- Lưu: VT, Đội QLTTĐT (H).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hùng Vĩ